

Số: 322/TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số 204/2024/DS-PT ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-THADS(14) ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Địa chỉ số 336 quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích 548,0 m² (năm trăm bốn mươi tám phết không mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây lâu năm 348 m², thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/9/2047. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 978616 vào sổ cấp GCN số VP 09100 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 19 tháng 7 năm 2023 cho bà Trần Thị Bích Đào.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai không hoàn lại hồ sơ đăng ký cho tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 336, quốc lộ 13, thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh